



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального района «Цумадинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103
от « 03 » июля 202 6 г.

«Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МР «Цумадинский район»»

В соответствии с статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и постановлением администрации МР «Цумадинский район» от 10.03.2025 г. №55 «Об утверждении Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории МР «Цумадинский район» администрация МР «Цумадинский район»

постановляет:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии, рассматривающей вопросы по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее - Межведомственной комиссии) (Приложение №1).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Голос Цумады" и разместить на официальном сайте администрации МР «Цумадинский район» <https://www.mr-tsumada.ru/> в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Х.Г. Магомедова.

Глава муниципального района



Ш. А. Омаров

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, РАССМАТРИВАЮЩЕЙ ВОПРОСЫ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Межведомственной комиссии, рассматривающей вопросы по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - Межведомственная комиссия), разработано на основании жилищного и градостроительного законодательства в целях реализации предоставления муниципальной услуги "Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение".

1.2. Настоящее Положение определяет функции, права и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.3. Межведомственная Комиссия является постоянно действующим органом при администрации МР «Цумадинский район» Республики Дагестан (далее - Администрация) по рассмотрению заявлений и документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

1.4. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, действующими строительными нормами и правилами.

2. Функции комиссии

2.1. Межведомственная комиссия проверяет приложенный к заявлению о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение пакет документов на недопущение и на ограничения следующих параметров:

2.1.1. если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

2.1.2. если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

2.1.3. если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц (помещение является предметом залога, найма, аренды и т.п.);

2.1.4. если переводимое помещение не отвечает установленным требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, или отсутствует возможность обеспечить соответствие переводимого помещения установленным требованиям (при переводе жилого помещения в нежилое помещение);

2.1.5. если при переводе квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение не соблюдены требования:

- квартира расположена на первом этаже указанного дома;

- квартира расположена выше первого этажа указанного дома, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

2.1.6. отсутствует согласие всех собственников жилого (нежилого) помещения, подлежащего переводу в нежилое (жилое) помещение, или решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, если при изменении статуса переводимых помещений могут быть изменены границы помещений, границы и размеры общего имущества или изменены доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2.2. По результатам рассмотрения Межведомственной комиссией приложенного к заявлению пакета документов, секретарем Межведомственной комиссии оформляется протокол заседания Межведомственной комиссии, в котором указываются:

а) фамилия, имя, отчество заявителя;

б) адрес переводимого помещения;

в) перечень рассматриваемых документов;

г) в случае необходимости проведения работ по переустройству и (или) перепланировке указывается перечень планируемых работ;

д) рекомендации Межведомственной комиссией.

Протокол заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии и членами Межведомственной комиссии.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Работой Межведомственной комиссии руководит председатель.

3.2. Межведомственная комиссия собирается после поступления заявления в Администрацию, о дате и месте заседания членов Межведомственной комиссии уведомляет специалист МКУ «ОС,ДТиЖКХ» МР «Цумадинский район», ответственный за выполнение услуги.

3.3 Кворум: Решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее 2/3 от ее утвержденного состава.

3.4 Голосование: Решения принимаются открытым большинством голосов. В спорных ситуациях голос председателя является решающим.

3.5. Протокол заседания Межведомственной комиссии является основанием для подготовки проекта Уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 г. № 502.

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, РАССМАТРИВАЮЩЕЙ ВОПРОСЫ ПО
ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Председатель комиссии:

Г.З. Муртазалиев - начальник МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР «Цумадинский район»;

Секретарь комиссии:

З. Сагитов З.М-Р. – инженер 3-категории МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР «Цумадинский район»;

Члены комиссии:

- Муртазалиев Т.З. – начальник отдела экономики, налогов, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район»;
- Т.Х. Ахмедов – уполномоченный по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации МР «Цумадинский район»;
- Халимхоев К.С. – инженер 2-категории МКУ «Отдел строительства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства» МР «Цумадинский район».
- Исламов Р.Б. – заместитель начальника отдела экономики, налогов, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район»;
- представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан в Ботлихском районе (Роспотребнадзор в Ботлихском районе) по согласованию;
- глава сельского поселения по месту расположения;
- представитель проектной организации (проектировщик), выполнившей проект переустройства и (или) перепланировки (при наличии проекта) по согласованию;
- представитель управляющей многоквартирным домом организации по согласованию;



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального района «Цумадинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 103
от « 03 » июля 202 6 г.

«Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории МР «Цумадинский район»»

В соответствии с статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и постановлением администрации МР «Цумадинский район» от 10.03.2025 г. №55 «Об утверждении Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории МР «Цумадинский район» администрация МР «Цумадинский район»

постановляет:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии, рассматривающей вопросы по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (далее - Межведомственной комиссии) (Приложение №1).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Голос Цумады" и разместить на официальном сайте администрации МР «Цумадинский район» <https://www.mr-tsumada.ru/> в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Х.Г. Магомедова.

Глава муниципального района

Ш. А. Омаров

Подготовил:

Главный специалист ОЭНИиЗО

Ш.М.Расулов

(должность, фамилия, инициалы и подпись исполнителя, дата подготовки проекта)

Согласовано:

Нач. ОПРиИТ

Т.А. Ибрагимов

Разноска:

1.В дело

2.МКУ «ОС,ДТиЖКХ»

3.ОЭНИиЗО