



Утвержден
Постановление главы
администрации МР
«Цумадинский район»
от 22.06.2022г. №90

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МР «Цумадинский район»**

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**

МР «ЦУМАДИНСКИЙ РАЙОН» РД



Республика Дагестан,
Цумадинский район, с. Агвали, 2022 год

1. Характеристика муниципального образования

1.1 Географическое положение и природные ресурсы.

Цумадинский район расположен на отрогах гор Восточной гряды Кавказского хребта на высоте 3000 и более метров, в Юго-восточной части Республики Дагестан. Оно занимает территорию вдоль реки Андийское Койсу, посреди долин Богосского хребта и высокогорных вершин, самая высокая из которых - Адалло - Шухгельмеэр, высотой 4151 метров над уровнем моря. Территория района занимает площадь 1178 кв.км. Наиболее характерной особенностью природно – климатических условий территории района является четкая смена сезонов года.

Климат района очень суровый зимой температура опускается до – 25 градусов, летом повышается до +35 градусов, снег в селах района лежит до конца апреля.

Более 19% территории района покрыта лесами, протекает река: Андийское Койсу, которая приносит немало хлопот во время половодья разрушая и затопливая дома. Кроме того, на территории района имеются множество мелких рек: Хуштадинка, Гадиринка, Саситлинка, Тиндинка, Сильдинка и многие другие. В районе находится известный своими лечебными свойствами источник «ИНКОКВАРИ». Минеральная вода «ИНХОКВАРИ» является уникальным лечебным средством для лечения желудочно-кишечного тракта и опорно - двигательного аппарата, а также прекрасно лечит зоб. В селении Метрада имеется, природная лечебная вода для лечения мочекаменной болезни лечатся, болезни как зоб, язва желудка и опорно-двигательный аппарат. Почвы района – горно-луговые.

Реки весной и летом многоводные из-за таяния снегов и ливневых дождей.

Атмосферные явления связаны непосредственно с Богосским хребтом.

Максимальная скорость ветра, зарегистрированная в Дагестане когда-либо отмечена на Богоссе (метеостанция Сулак-высокогорная -58 м/сек).

Из-за континентальностью климата снеговая граница лежит высоко (3500-3600 м над уровнем моря), а ледники, расположенные в горах - самые крупные во всем Дагестане. Площадь земель района составляет 131373 га, в том числе 13542 – земли отгонного животноводства.

Районным центром является с. Агвали, находящийся в 165 км от республиканского центра г. Махачкала. На территории района расположено 64 населенных пунктов, 10 из которых находятся за пределами района в зоне отгонного животноводства, объединенных в 23 муниципальных образований, одно из которых находится на территории Бабавюртовского района. Наиболее

крупные из них села: Агвали, Тинди, Нижнее Гаквари, Хуштада, Кванада, Гигатли. Протяженность автомобильных дорог составляет 229,5 км.

Территория района составляет 117848 га, всего земель – 46120, в том числе: сельхозугодия – 27089 га, пашня – 2238 га, пастбища - 21684 га, леса - 1336 га, остальная территория занята под сенокосами, садами, приусадебными участками, естественной растительностью.

Водоснабжение большинства населенных пунктов и предприятий района осуществляется за счет речек и родников. Речки и родники в районе используются для хозяйственно-питьевых и коммунально – бытовых нужд населения, технических нужд предприятий и организаций.

Электроснабжение района осуществляется по линиям 220кВт ОАО «ДАГЭНЕРГО». На территории района находятся 2 подстанции.

Теплоснабжение района осуществляется за счет местных котельных, работающих на твердом топливе и электроэнергии, а так же за счет внутридомовых котлов и печей.

На территории района имеется очень много памятников истории и архитектуры, в том числе Федерального и Республиканского значения: такие как башни сел. Хуштада, минарет сел. Кванада, Тлондода, Тинди, Хварши. Есть также уникальные водопады «Гавкаринский» и двухъярусный «Ажучинский». Также в районе имеется заповедник с редкими животными, занесенными в красную книгу России. Леса района богаты дичью, ягодами и грибами. Также на территории района имеется уникальный по своей красоте горный массив Богосского хребта и гора Аддало-шугельмеэр.

По территории МР «Цумадинский район» имеется хорошо развитая сеть проселочных дорог. Имеющиеся мосты способны обеспечить движение транспорта в любое время года.

Главной задачей по развитию МР «Цумадинский район» является обеспечение экономической и социальной стабильности, направленное на повышение уровня жизни населения района.

Основными направлениями развития района являются:

- повышение инвестиционной привлекательности района;
- содействие стабильной работе предприятий района;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- энергосберегающая политика, оптимизация расходов муниципального района;
- развитие инфраструктуры транспорта и связи;
- развитие сельскохозяйственных предприятий путем технического перевооружения, обновления молочного стада, совершенствования кормовой базы животноводства;
- развитие жилищно-коммунального комплекса; - развитие туризма.

1.2 Экономический потенциал муниципального образования

Район испокон веков занимается животноводством. В структуре валового продукта сельского хозяйства объем животноводческой продукции занимает более 80%. По состоянию на 01.01.2022г. в районе численность КРС составляет 18,8 тыс. голов, в том числе 9,2 тыс. голов коров и 167 тыс. голов МРС из них 141,0 тыс. овце - козематок.

В районе функционируют 16 сельскохозяйственных производственных кооперативов и около 70 крестьянско-фермерских хозяйств, а также более 8 тыс. личных подсобных хозяйств. Особое место в животноводстве занимает разведение мелко рогатого скота, а в растениеводстве производство фруктов и овощей. В личных хозяйствах население выращивает картофель, овощи, разводит крупный рогатый скот, овец, коз, и птицу.

Основные показатели социально-экономического развития МР «Цумадинский район»:

Показатель	Ед. измерения	годы			
		2018	2019	2020	2021
Оборот розничной торговли (в действующих ценах каждого года)	млн. руб.	139,4	156,1	159,9	171,4
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств (в действующих ценах каждого года)	млн. руб.	1425,0	1255,3	949,2	996,6
Продукция сельского хозяйства в натуральном выражении:	В том числе:				
Валовой сбор зерна (в весе после доработки)	тыс. тонн	0,924	1,115	0,790	0,743
Валовой сбор картофеля	тыс. тонн	7,8	8,1	6,8	7,10
Валовой сбор овощей	тыс. тонн	3,1	3,5	1,6	1,8
Валовой сбор плодов и ягод	тыс. тонн	1,28	1,35	1,3	1,13
Производство мяса (в живом весе)	тыс. тонн	3,6	3,88	3,7	2,3
Производство молока	тыс. тонн	11,3	12,5	11,7	11,9
Производство яиц	тыс. штук	2,1	2,2	1,9	1,9
Производство шерсти (физ. вес)	тыс. тонн	0,17	0,21	0,184	0,27
Объем инвестиций в действующих ценах каждого года	млн. руб.	306,5	335,4	382,1	580,9

1.3 Инфраструктура муниципального образования

Транспортные коммуникации.

Общая протяженность дорог в район составляет 236,5 км, в т.ч. 7,8 км – с твердым покрытием и 229 км – грунтовых дорог.

Из них республиканских дорог – 44 км,

Дорог, стоящих на балансе муниципальных образований – 192,5 км, из них с твердым покрытием – 1,2 км.

Связь

В зоне обслуживания Районного управления электросвязи (РУЭС) функционирует 1 автоматическая телефонная станция на 60 номеров. На 01.01.2022 года РУЭС обеспечивает предоставление услуг связи 53 абонентам сельской местности. Во всех населенных пунктах установлены стационарные таксофоны в количестве 31шт.

В рамках выделяемых денежных средств проводятся работы, по ремонту и модернизации стационарного и линейного хозяйства РУЭС с целью увеличения качества предоставления услуг физическим и юридическим лицам.

На территории района имеются башни 3 вышки сотовой связи:

- с. Хуштада (местность Вышка) – «Биллайн», «Мегафон», «МТС»;
- с. Ричаганих – «Биллайн»
- с. Кванада – «Биллайн».

Кредитно-финансовая система

На территории МР «Цумадинский район» действуют 2 круглосуточный банкомата (24 часа) (Сбербанк и Россельхозбанка);

В 2022-2025 годах прогнозируется открытие и увеличение количества торгово-сервисных точек и открытие филиала ПАО «Сбербанка», «Почты Банка».

1.4 Социальное развитие муниципального образования.

Информация о состоянии трудовых ресурсов района

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2019	2020	2021
1.	Численность трудовых ресурсов	человек	14633	14648	14658
2.	Численность, занятых в экономике	человек	8008	8023	8043
3.	Уровень регистрируемой безработицы	%	5,6	19,5	12,5

В районе разрабатывается и воплощается План по реализации основных направлений приоритетных проектов и политики модернизации экономики МР «Цумадинский район» до 2025 года. В рамках этого плана проводятся мероприятия по поддержке социальной стабильности и обеспечению полноценной социальной защиты населения, и снижению напряженности на рынке труда.

Возрастная структура населения

В 2021 году доля мужчин, проживающих в МР «Цумадинский район», в общей численности населения составляет 49%, а доля женского населения района – 51%.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 31 % от общей численности населения района. Доля населения трудоспособного возраста в общей численности населения района составляет 57%. Доля населения старше трудоспособного возраста — 11%.

Уровень жизни населения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6
1	Денежные доходы населения - всего,	тыс. руб.	1231453,2	1269395,8	1333825,7
	в том числе:				
1.1.	Оплата труда работников предприятий и организаций	тыс. руб.	526045,5	557714,3	602332,5
1.2.	Доходы от индивидуальной предпринимательской деятельности	тыс. руб.	78458,6	83382,5	88145,3
1.3.	Социальные выплаты	тыс. руб.	628256,5	653388,7	679522,2
1.3.1.	в т. ч. пенсии	тыс. руб.	532468,1	559091,5	592636,9
1.4.	Доходы от собственности	тыс. руб.	1645,3	1782,9	1932,5
1.5.	Другие доходы	тыс. руб.	19256,5	20215,3	21635,6
2.	Денежные расходы и сбережения населения – всего,	тыс. руб.	1156542,0	1214369,1	1287231,2
	в том числе:				
2.1.	Покупка товаров и оплата услуг	тыс. руб.	145685,5	152388,1	161531,2
2.2.	Обязательные платежи и разнообразные взносы	тыс. руб.	95666,1	99972,1	104969,6
2.3.	Другие расходы	тыс. руб.	529656,0	545545,6	575551,6
3.	Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на 1 работника (по всем организациям)	Руб.	24502,2	27888,2	29540,2
4.	Численность пенсионеров	Чел.	6491	6511	6585
5.	Средний размер назначенной месячной пенсии	Руб.	13036	13688,5	14509,1

Образование

Система образования района представлена следующими учреждениями:

- 1) средние и основные школы - 22
- 2) детские дошкольные учреждения - 6
- 3) учреждения дополнительного образования – 3

Дошкольное образование.

Все муниципальные дошкольные образовательные учреждения функционируют в соответствии с лицензионными нормативами в части предельной численности контингента воспитанников. В дошкольных организациях в с. Агвали и в детских садах воспитывается 695 детей, что составляет 23,5 % детей в возрасте от 1,5 – до 7 лет получающих дошкольную образовательную услугу по их содержанию. В районе остро стоит вопрос нехватки мест в детских садах. 5,6 % детей в возрасте 1-6 лет состоит на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения. Снижение очередности в дошкольные образовательные учреждения решается, в основном, за счет использования внутренних резервов, системы образования района.

Общее и дополнительное образование.

Наполняемость учащихся в классах Цумадинского района 10 человека, при нормативе – 25 человек. Зарботная плата учителей района составляет 31200 (2021 г.) руб.

На высоком уровне качество обучения в образовательных учреждениях. Это характеризует результаты сдачи ЕГЭ по обязательным предметам - 100% от общего числа детей, принявших участие в сдаче ЕГЭ.

Охват детей дополнительным образованием достигает 35%.

Здравоохранение.

В районе функционируют 2 учреждения здравоохранения: «Цумадинская центральная районная больница» и «Тиндинская участковая больница».

В состав ЦРБ Цумадинского района входят 2 врачебные амбулатории (1 - Нижнехваршининская и 1 врачебная амбулатория, находящаяся на территории отгонного животноводства (*Бабавюртовский район*) в СП «сельсовет Шавинский»).

На территории Цумадинского района развернуто 31 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП и ФП), функционируют все фельдшерско-акушерские пункты. В ФАПах обслуживается 16523 человек.

Улучшению показателей предоставления медицинских услуг и профилактики заболеваний способствуют медико-социальные программы, реализуемые на территории района: «Вакцинопрофилактика», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом».

Растет благосостояние работников здравоохранения. Среднемесячная номинальная заработная плата в муниципальных учреждениях здравоохранения составляет 35 082,6 руб., при этом заработная плата среднего медицинского персонала составляет 25 904,1 руб., а врачей – 53 659,9 руб.

Культура

В Цумадинском районе успешно функционируют районный Дворец культуры в с. Агвали, Цумадинская районная межпоселенческая библиотека в с. Агвали, 24 сельских учреждений культуры, 15 сельских библиотек, Цумадинская школа искусств, Дом детского творчества, Районный центр детско – юношеского туризма и краеведения, районный историко-краеведческий музей. Обеспеченность клубами и библиотеками в районе составляет 100% в соответствии с модельным стандартом сельских клубов и СДК, сельских библиотек. Объем расходов бюджета на культуру – 11,4 млн. руб. Обновляется материально-техническая база Районного Дворца культуры, приобретены звукоусилительная аппаратура, сценические костюмы и другой инвентарь.

Физическая культура и спорт

Численность населения в возрасте от 7 до 30 лет составляет 37,1 процента от общего числа жителей.

Ведется активная работа по воспитанию гражданственности и патриотизма в молодежной среде.

Центр занятости населения по Цумадинскому району занимается трудоустройством юношей в возрасте от 16 до 25 лет.

Систематически занимаются физической культурой и спортом **9768** жителей района в МКУ ДО «ДЮСШ» с. Агвали.

Важнейшая наша задача – привлечь максимальное количество жителей района к регулярным занятиям спортом, сохранить и приумножить уже достигнутые спортивные результаты и спортивные традиции.

Росту вовлеченности населения в занятия физической культурой и спортом мешает нехватка спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений – уровень фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в районе спортивными залами составляет 45,3% от нормативной потребности.

Туризм и отдых

На территории района располагаются один потенциальный особо охраняемый заповедник из природной территории Республики Дагестан: «Цумадинский заповедник», на территории, которого находят местообитание редкие животные и растения, занесенные в Красную книгу Республики Дагестан.

Для привлечения туристов на территорию района необходимо создание и совершенствование информационного обеспечения сферы туризма, проведение активной рекламной политики.

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

2.1. В настоящее время по направлениям инвестиционной деятельности на территории МР «Цумадинского района» ведется работа и идет подготовка НПА, которые будут регламентировать предоставление муниципальных гарантий на инвестиционную деятельность, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории района:

2.2. Ключевыми направлениями оценки качества проживания в муниципальных формированиях принято считать:

- уровень материального обеспечения граждан
- уровень жилищно-бытового обеспечения граждан
- уровень социального обеспечения
- уровень охраны здоровья граждан
- уровень образования, профессиональной компетенции, культурного развития
- уровень личной безопасности и правовой защищенности граждан
- уровень экологической безопасности.

Каждое из обозначенных направлений содержит показатели, позволяющие оценить качество управления развитием территории. Следует отметить, что данные показатели на территории нашего района имеют положительную динамику.

Цумадинский район находится в стадии устойчивого развития территории. Аналитические материалы подтверждают стабильное социально-экономическое развитие района, увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства, рациональное использование земель. Специализация района – молочно-мясное скотоводство.

Инвестиции - долгосрочное вложение капитала в предприятия разных отраслей, предпринимательские проекты, социально-экономические программы или инновационные проекты. Это новые рабочие места, новые производства, новые технологии. Это реальная перспектива оживить промышленный сектор экономики района, улучшить социальное положение населения.

Администрация района намерена оказывать всяческую поддержку инвестиционной деятельности, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала МР «Цумадинский район», развитию его инфраструктуры, повышению привлекательности района.

Искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

2.3. Привлечение инвестиций необходимы в приоритетные отрасли экономики района: промышленное производство, сельское хозяйство, туризм. Важным направлением для привлечения инвесторов является и социальная сфера.

3. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

3.1. Земли МР «Цумадинский район» по целевому назначению распределяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения – 82886 га
- земли населенных пунктов – 1710 га
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и другие – 240 га
- земли лесного фонда – 19846 га

Всего земель в административных границах МР «Цумадинский район»

– 117848 га, из всех земель:

а) земли отгонного животноводства – 13542 га

б) земли запаса – 5477 га

3.2. Тарифы и цены.

На 2019 год установлены и действуют следующие цены на топливно-энергетические ресурсы для населения:

- электроэнергия – 2,04 руб/кВт.ч (для физ. лиц)
- природный газ 5,35 руб/куб (для физ. лиц)
- сжиженный газ – 20 руб/кг.
- дрова – 2600 руб/куб.
- уголь – 9300руб/тонн

Стоимость 1 кв.м. жилья в МР «Цумадинский район» колеблется от 18 000 руб. до 25 000 руб.

4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование муниципального образования – Муниципальный район «Цумадинский район», Республики Дагестан, с административным центром с. Агвали.

Глава МР «Цумадинский район» – Омаров Шамиль Абдулаевич.

Ответственный за инвестиционное развитие МР «Цумадинский район»- Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район» Ихиллов Тагир Саидович.

Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, официальное печатное издание):

368900, Республика Дагестан;

Цумадинский район, с. Агвали;

Телефоны: глава администрации 8 (273) 2-52-11;

Приемная: 8 (273) 2-52-54;

Факс: 8 (273) 2-52-39;

Начальник отдела экономики и имущественных отношений – 8 (273) 2-52-13;

Официальный сайт в сети интернет: mo-tsumada.ru

E-mail: tsumadaadmin@mail.ru

Официальное печатное издание: Районная газета «ГОЛОС ЦУМАДЫ»»: 368900, Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Агвали;

Телефон: 8 (273) 2-52-31, 2-52-44;

E-mail: goloscumadi@mail.ru

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

(для всех, кроме промышленных площадок)

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ

1.1. Наименование муниципального района, городского округа	АСП «сельсовет Хваршинский» МР «Цумадинский район», Республики Дагестан
1.2. Наименование площадки	«Площадка» №1
1.3. Назначение площадки	Горнолыжная база
1.4. Кадастровый номер	-
1.5. Адресные ориентиры площадки	368900, Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Хварши, с. Хонох
1.6. Расстояние до районного центра, км.	33
1.7. Расстояние до Махачкалы, км.	308
1.8. Общая площадь, га	105

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	АСП «сельсовет Хваршинский», МР «Цумадинский район»
2.2. Почтовый и юридический адрес	368900, Республика Дагестан, Цумадинский район, с. Хварши, с. Хонох
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Вечедов Анваргаджи Магомедович - глава МР «Цумадинский район» тел. 8 (273) 2-52-01, факс 8 (273) 2-52-09
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Магомедов Халилула Гусейнович – начальник ОЭИИО тел. 8 (273) 2-52-51 факс 8 (273) 2-52-09

3. ЗЕМЛЯ

3.1. Категория земель	Земли поселений
3.2. Вид разрешенного использования	
3.3. Фактическое использование земельного участка	
3.4. Ограничения использования земельного участка	

3.5. Характеристика местности	<i>наклонная</i>
3.6. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	
3.7. Близлежащие объекты	
3.8. Близость земельного участка к объектам*: — здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); — социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); — сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	с.Хварши
3.9. Правовые основания для передачи участка в пользование	<i>Долгосрочная аренда</i>

* Для жилищного строительства

4. ЗДАНИЯ						
Наименование здания, сооружения	Площадь (га)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/реконструкция
Горнолыжная база	105	-	-	хорошее	-	да

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	Не имеется, дороги грунтовые	Асфальтирование до объекта
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	50 км от дороги «Ботлих - Махачкала»	
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	нет	
5.1. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	Ст.Буйнакск - 188 км.	
5.2.2. Наличие грузовых терминалов	нет	
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	нет	

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Имеется возможность	
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	техническое	
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.2. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения)		
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
6.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
6.3.1. Тип		
6.3.2. Мощность (мВт)		
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип		
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип		
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.6. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон		
6.8.2. Интернет		

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

7. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
Генеральный план	
Схема территориального планирования	
Проект планировки	
Проект межевания	
Градостроительный план земельного участка	

Руководитель - Абдулаев М.Х.

Исполнитель 8 (273) 2-52-51

« _____ »

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

(только для новых и существующих предприятий)

8. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ

1.9. Наименование муниципального района, городского округа

1.10. Наименование площадки

1.11. Назначение площадки

1.12. Кадастровый номер

1.13. Адресные ориентиры площадки

1.14. Расстояние до районного центра, км.

1.15. Расстояние до Волгограда, км.

1.16. Общая площадь, кв.м.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.5. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)

2.6. Почтовый и юридический адрес

2.7. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)

2.8. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)

10. ЗЕМЛЯ

3.10. Категория земель

3.11. Вид разрешенного использования

3.12. Обременения

3.13. Ограничения использования земельного участка

3.14. Характеристика местности

3.15. Близлежащие объекты

3.16. Правовые основания для передачи участка в пользование

11. ЗДАНИЯ

Наименование здания, сооружения	Площадь (м²)	Этажность	Высота пролетов по этажам, метров	Состояние	Характеристика предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительство)/ реконструкция
4.1.						

4.2.						
4.3.						
...						

12. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.2. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
5.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км		
5.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров		
5.3. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
5.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км		
5.2.2. Наличие грузовых терминалов		
5.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.		
5.4. Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)		
5.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом		
5.5. Расстояние до аэропорта, км		

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
6.7. Объекты водоснабжение (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)		
6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)		
6.1.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.1.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.8. Канализация		
6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная)		

станция, очистные сооружения)		
6.2.2. Мощность (куб.м/сут)		
6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров		
6.9. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
6.3.1. Тип		
6.3.2. Мощность (мВт)		
6.3.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.10. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
6.4.1. Тип		
6.4.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
6.4.3. Расстояние до магистрали, метров		
6.11. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети)		
6.5.1. Тип		
6.5.2. Мощность (Гкал)		
6.5.3. Расстояние до магистрали и источника, метров		
6.12. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов		
6.6.1. Тип		
6.6.2. Мощность		
6.6.3. Расстояние до полигона		
6.6.4. Возможность и условия дополнительного размещения отходов		
6.13. Близость телекоммуникаций		
6.8.1. Телефон		
6.8.2. Интернет		

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

7.1. Генеральный план	
7.2. Схема территориального планирования	
7.3. Проект планировки	
7.4. Проект межевания	
7.5. Градостроительный план земельного участка	

Глава сельского поселения _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Тел. _____