



СТРАТЕГИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЦУМАДИНСКИЙ РАЙОН»

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ДО 2030 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

№	Раздел	стр.
	Введение	3
1	Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей	4
1.1.	Особенности географического положения территории	4
1.2.	Ресурсно-сырьевой потенциал	6
1.3.	Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	8
1.4.	Экономическое развитие и анализ деловой активности	21
1.5.	Малое и среднее предпринимательство	25
1.6.	Финансовая инфраструктура	27
1.7.	Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	28
2	Состояние инфраструктуры	30
2.1.	Транспортная инфраструктура	30
2.2.	Связь и телекоммуникации	30
2.3.	Потребительский рынок	30
2.4.	Промышленность	31
2.5.	Агропромышленный комплекс	32
2.6.	Инженерная инфраструктура	34
3	Стратегический план развития муниципального образования	38
3.1	Этапы достижения целей и задач инвестиционного развития МР «Цумадинский район»	38
3.2.	Архитектура и градостроительство.	40
3.3.	Ключевые инвестиционные проекты, одобренные совещательным органом при главе МР «Цумадинский район» Республики Дагестан	42
3.4.	Целевые индикаторы реализации стратегии инвестиционного развития МР «Цумадинский район»	48
3.5.	Планируемые мероприятия, которые реализуются для оптимизации процесса оказания муниципальных и государственных услуг	48
4	Механизм реализации стратегии инвестиционного развития	49
4.1.	Мониторинг реализации стратегического плана.	49
5	Заключение по стратегическому развитию муниципального района «Цумадинский район»	50

Введение

Стратегия инвестиционного развития муниципального района «Цумадинский район» Республики Дагестан до 2030 года (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики Администрации муниципального района «Цумадинский район» Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, с учетом следующих программных документов и требований:

Инвестиционная стратегия муниципального района «Цумадинский район» до 2020 года, утвержденная постановлением администрации МР «Цумадинский район» от 15 февраля 2016 года №45 «Об утверждении инвестиционной стратегии муниципального района «Цумадинский район» до 2020 года»;

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан - в посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории муниципального района до 2030 года.

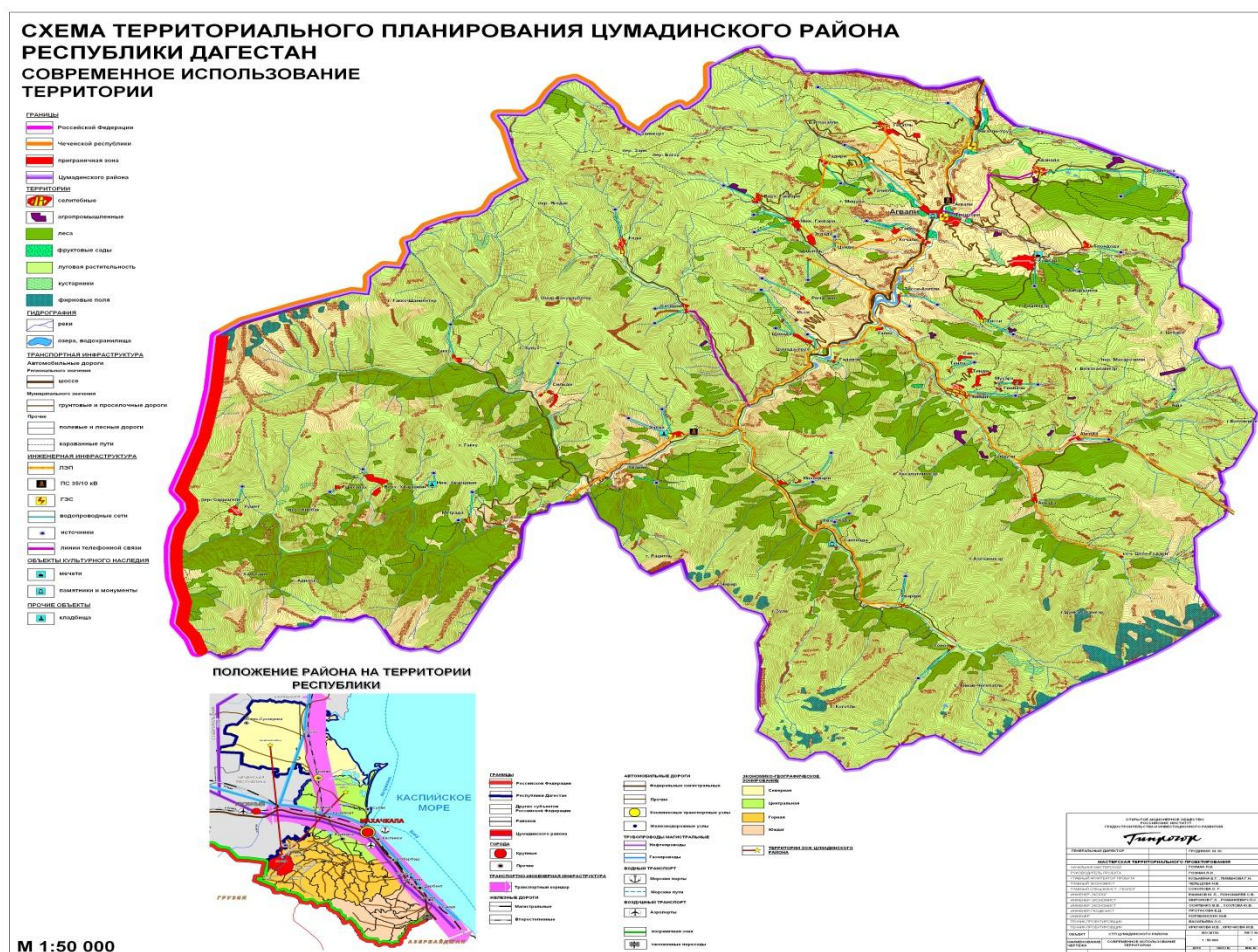
Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности муниципального района «Цумадинский район» Республики Дагестан, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики, цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе «Цумадинский район» Республики Дагестан, и устанавливает:

- основные ориентиры инвестиционного развития района до 2030 года;
- приоритеты в инвестиционной сфере района;
- цель и основные задачи инвестиционной политики;
- план мероприятий, направленных на достижение приоритетов в инвестиционной сфере района;
- показатели результативности реализуемых мероприятий;
- порядок осуществления мониторинга хода реализации, предоставления отчетности об исполнении и сроки корректировки Стратегии.

Раздел 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Характеристика муниципального образования

Географическое положение и природные ресурсы. Цумадинский район расположен на отрогах гор Восточной гряды Кавказского хребта на высоте 3000 и более метров, в Юго-восточной части Республики Дагестан. Оно занимает территорию вдоль реки Андийское Койсу, посреди долин Богосского хребта и высокогорных вершин, самая высокая из которых - Адалло - Шухгельмеэр, высотой 4151 метров над уровнем моря. Территория района занимает площадь 1178 кв.км. Наиболее характерной особенностью природно – климатических условий территории района является четкая смена сезонов года. Климат района очень суровый зимой температура опускается до – 25 градусов, летом повышается до +35 градусов, снег в селах района лежит до конца апреля. Более 19% территории района покрыта лесами, протекает река: Андийское Койсу,

которая приносит немало хлопот во время половодья разрушая и затапливая дома. Кроме того на территории района имеются множество мелких рек: Хуштадинка, Гадирина, Саситлинка, Тиндинка, Сильдинка и многие другие. В районе находится известный своими лечебными свойствами источник «ИНКОКВАРИ». Минеральная вода «ИНХОКВАРИ» является уникальным лечебным средством для лечения желудочно-кишечного тракта и опорно - двигательного аппарата, а также прекрасно лечит зоб. В селении Метрада имеется, природная лечебная вода для лечения мочекаменной болезни лечатся, болезни как зоб, язва желудка и опорно-двигательный аппарат. Почвы района – горно-луговые. Реки весной и летом многоводные из-за таяния снегов и ливневых дождей. Атмосферные явления связаны непосредственно с Богосским хребтом. Максимальная скорость ветра, зарегистрированная в Дагестане когда-либо отмечена на Богоссе (метеостанция Сулак-высокогорная -58 м/сек). Из-за континентальностью климата снеговая граница лежит высоко (3500- 3600 м над уровнем моря), а ледники, расположенные в горах - самые крупные во всем Дагестане. Площадь земель района составляет 131373 га, в том числе 13542 – земли отгонного животноводства. Районным центром является с. Агвали, находящийся в 165 км от республиканского центра г. Махачкала. На территории района расположено 64 населенных пунктов, 10 из которых находятся за пределами района в зоне отгонного животноводства, объединенных в 23 муниципальных образований, одно из которых находится на территории Бабаюртовского района. Наиболее крупные из них села: Агвали, Тинди, Нижнее Гаквари, Хуштада, Кванада, Гигатли. Протяженность автомобильных дорог составляет 229,5 км. Территория района составляет 117848 га, всего земель – 46120, в том числе: сельхозугодия – 27089 га, пашня – 2238 га, пастбища - 21684 га, леса - 1336 га, остальная территория занята под сенокосами, садами, приусадебными участками, естественной растительностью. Водоснабжение большинства населенных пунктов и предприятий района осуществляется за счет речек и родников. Речки и родники в районе используются для хозяйственно-питьевых и коммунально – бытовых нужд населения, технических нужд предприятий и организаций. Электроснабжение района осуществляется по линиям 220кВт ОАО «ДАГЭНЕРГО». На территории района находятся 2 подстанции. Теплоснабжение района осуществляется за счет местных котельных, работающих на твердом топливе и электроэнергии, а так же за счет внутридомовых котлов и печей. На территории района имеется очень много памятников истории и архитектуры, в том числе Федерального и Республиканского значения: такие как башни сел. Хуштада, минарет сел. Кванада, Тлондода, Тинди, Хварши. Есть также уникальные водопады

«Гавкаринский» и двухъярусный «Ажучинский». Также в районе имеется заповедник с редкими животными, занесенными в красную книгу России. Леса района богаты дичью, ягодами и грибами. Также на территории района имеется уникальный по своей красоте горный массив Богосского хребта и гора Аддало-шугельмеэр. По территории МР «Цумадинский район» имеется хорошо развитая сеть проселочных дорог. Имеющиеся мосты способны обеспечить движение транспорта в любое время года. Главной задачей по развитию МР «Цумадинский район» является обеспечение экономической и социальной стабильности, направленное на повышение уровня жизни населения района. Основными направлениями развития района являются: - повышение инвестиционной привлекательности района; - содействие стабильной работе предприятий района; - развитие малого и среднего предпринимательства; - энергосберегающая политика, оптимизация расходов муниципального района; - развитие инфраструктуры транспорта и связи; - развитие сельскохозяйственных предприятий путем технического перевооружения, обновления молочного стада, совершенствования кормовой базы животноводства; - развитие жилищно-коммунального комплекса; - развитие туризма.

Административно-территориальное деление	
Количество населенных пунктов	57
Административный центр	село Агвали
Расстояние до:	Махачкалы 180 км
Население	
Общая численность населения (среднегодовая)	27423
Из них наиболее крупные по численности населения сельские поселения:	
СП «село Агвали»	3135 (10,8% от общей численности населения района)
СП «сельсовет Тиндинский»	3866 (7,9% от общей численности населения района)
СП «сельсовет Хуштадинский»	2349 (7,7% от общей численности населения района)
СП «сельсовет Шавинский»	2236 (6,6% от общей численности населения района)

Земельные ресурсы

Земли МР «Цумадинский район» по целевому назначению распределяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения – 82886 га
- земли населенных пунктов – 1710 га
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и другие – 240 га
- земли лесного фонда – 19846 га

Всего земель в административных границах МР «Цумадинский район» – 117848 га, из всех земель:

- а) земли отгонного животноводства – 13525 га
- б) земли запаса – 5477 га

Тарифы и цены.

На 2024 год установлены и действуют следующие цены на топливноэнергетические ресурсы для населения:

- электроэнергия – 2,46 руб/кВт.ч (для физ. лиц)
- природный газ - 6,54 руб/куб (для физ. лиц)
- сжиженный газ – 30 руб/кг.
- дрова – 3000 руб/куб.
- уголь – 8000 руб/тонн

Стоимость 1 кв.м. жилья в МР «Цумадинский район» колеблется от 25 000 руб. до 30 000 руб.

Водные ресурсы

МР «Цумадинский район» считается водообеспеченным районом. Наиболее крупная река является Андийское койсу.